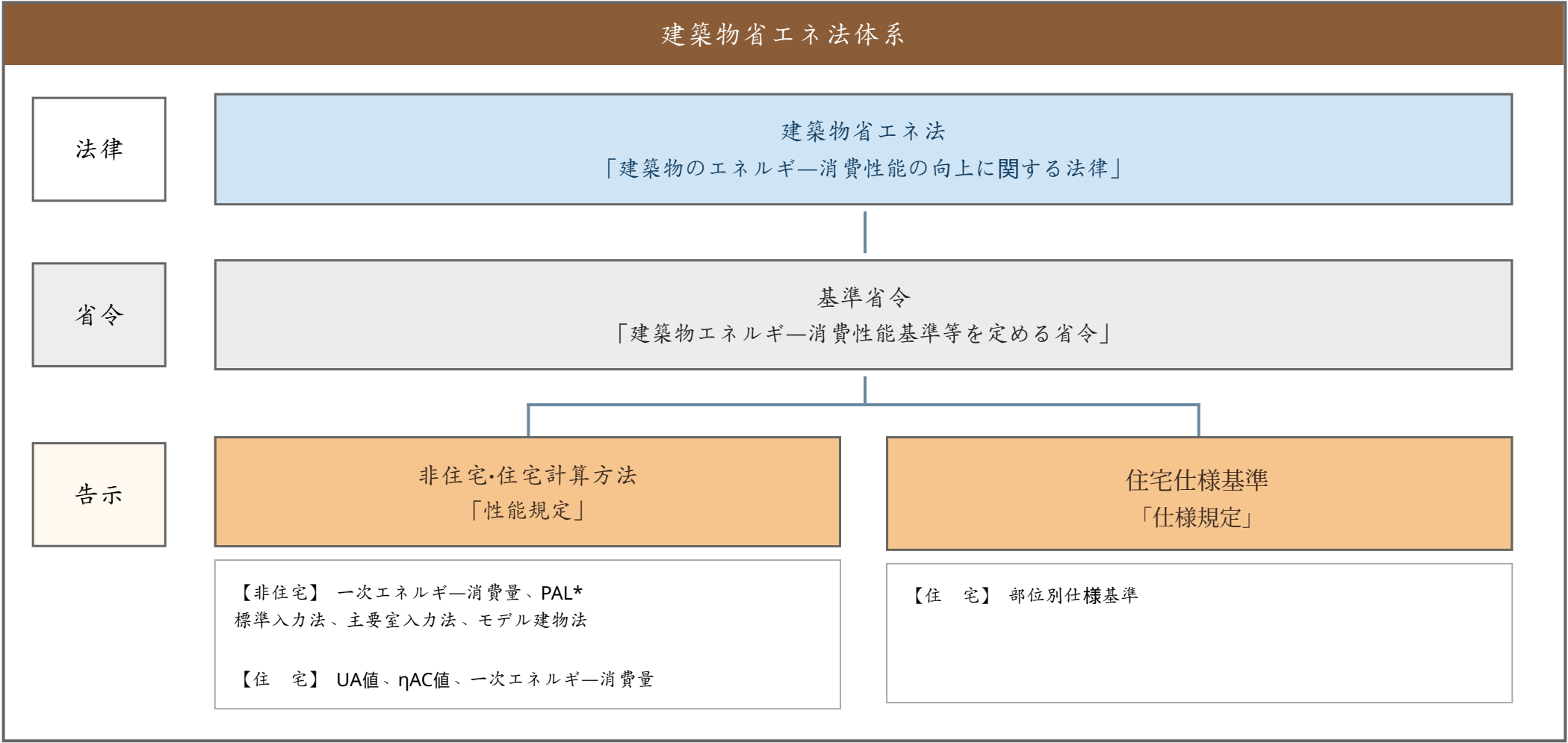


# 建築物省エネ法の評価方法



# 住宅に係る省エネ対策の強化策（抜粋）

2023年

- ・フラット35における省エネ基準適合要件化（等級2⇒等級4相当）
- ・分譲マンションに係る住宅トップランナー基準の設定（目標2025年度）  
BEI=0.9程度 及び 省エネ基準の外皮基準

2024年

- ・新築住宅の販売・賃貸時における省エネ性能表示の施行

2025年

- ・住宅の省エネ基準への適合義務化
- ・住宅トップランナー基準の見直し（目標2027年度）  
BEI=0.8程度 及び 断熱等級5（注文住宅以外のトップランナー）  
BEI=0.75 及び 断熱等級5（注文住宅トップランナー）

遅くとも  
2030年

- ・誘導基準への適合率が8割を超えた時点で  
**誘導基準（断熱等級5 & 一次エネ等級6相当）の  
適合義務化**
- ・あわせて2022年に引き上げた誘導基準等の更なる引き上げ
- ・新築戸建住宅の60%に太陽光発電設備を設置

# 計算による評価方法の手順

|                                          |                                    |                                  |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| STEP1                                    | 部位ごとに熱貫流率を求める                      |                                  |                                          |
| 屋根・天井・外壁・床                               |                                    | 計算ソフト使用                          | 住宅性能評価・表示協会「住宅の外皮平均熱貫流率および外皮平均日射熱取得量計算書」 |
| 窓・ドア                                     |                                    | メーカー公表値または省エネルギー基準解説内の熱貫流率一覧表を参照 |                                          |
| STEP2                                    | 部位の面積を方位ごとに設計図書より拾い出す              |                                  |                                          |
| STEP3                                    | 外皮性能基準を計算する（外皮平均熱貫流率、冷房期の平均日射熱取得率） |                                  |                                          |
| 住宅性能評価・表示協会「住宅の外皮平均熱貫流率および外皮平均日射熱取得量計算書」 |                                    |                                  |                                          |
| 建築研究所「住宅・住戸の外皮性能計算プログラム」                 |                                    |                                  |                                          |
| STEP4                                    | 一次エネルギー消費量を計算する                    |                                  |                                          |
| 建築研究所「一次エネルギー消費量算定プログラム（住宅用）」            |                                    |                                  |                                          |

## 計算ソフト・関連資料

- 「住宅の外皮平均熱貫流率および外皮平均日射熱取得量計算書」

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会から計算ソフトが公開されています。

- 「住宅・住戸の外皮性能計算プログラム」

独立行政法人 建築研究所から計算ソフトが公開されています。

- 「一次エネルギー消費量算定プログラム（住宅用）」

独立行政法人 建築研究所から計算ソフトが公開されています。